

**ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ
предприятий и организаций, занимающихся
кадастровой и геодезической деятельностью
по Владимирской области.**

г.Владимир

23 июля 2020 года.

Мы, геодезисты и кадастровые инженеры предприятий Владимирской области, занимающиеся кадастровыми и геодезическими работами в нашем регионе, выступаем с открытым обращением ко всем заинтересованным государственным организациям и структурам.

На сегодняшний момент во Владимирской области сложилась тяжелейшая обстановка с кадастровым учетом объектов недвижимости.

Многочисленные судебные разбирательства, связанные с наложением границ земельных участков, не дают качественно проводить кадастровые работы.

Владimirская область в 2011 году перешла на местную систему координат (МСК-33). В соответствии с письмом Управления Росреестра по Владимирской области (далее по тексту – Управление Росреестра) (исх. № 13-11663 от 19.09.2011 г.) все координаты характерных точек земельных участков, ранее стоящих на кадастровом учете, были пересчитаны из местных районных систем координат в единую МСК-33. С использованием этих координат ведется государственный кадастровый учет и выдаются данные из филиала ФГБУ «ФКП» по Владимирской области и по настоящее время. **Пересчет координат производился с использованием автоматизированного модуля пересчета координат, разработанного ООО «Геодинамика-М».** При помощи этого же модуля были получены координаты знаков (ОМЗ) опорной межевой сети (ОМС) по всей Владимирской области. В том же 2011 году Управление Росреестра произвело выдачу автоматизированного модуля предприятиям Владимирской области для выполнения кадастровых работ. Никаких замечаний и недостатков по работе автоматизированного модуля на тот момент Управление Росреестра не выявило (письмо исх. № 13-11663 от 19.09.2011 г.).

Тем не менее, начиная с 2017 года Управление Росреестра рекомендовало не использовать координаты пунктов геодезической сети, полученные пересчетом с использованием автоматизированного модуля, и изъяло каталоги координат пунктов без дальнейшего предоставления их заинтересованным лицам (письмо Управления Росреестра по Владимирской области № исх/04425 от 19.04.2017 г.). Взамен Управление Росреестра обязало использовать координаты пунктов государственной геодезической сети (ГГС), которые получены параметрами пересчета, **отличающимися** от параметров автоматизированного модуля.

В результате при проведении кадастровых работ координаты поворотных точек земельных участков, полученные с использованием выдаваемых на сегодняшний момент Росреестром пунктов ГГС, значительно отличаются от координат, внесенных в базу данных филиала ФГБУ «ФКП» по Владимирской области в 2011 году.

В итоге получился юридический казус. Организации, занимающиеся кадастровыми работами получают разные значения координат по одним и тем же границам земельных участков. Одна геодезическая задача имеет два «правильных» разных решения, что категорически не приемлемо в такой точной науке как геодезия.

Особенно сложное положение в муниципальных образованиях крупных городов Владимирской области, а также в городе МО Владимир и в его микрорайонах, где отклонения достигают от 1 м до 4 м.

В последние несколько лет участились жалобы граждан на «внезапно образовавшееся» несоответствие кадастрового учета и фактического местоположения земельных участков. При обращении в судебные органы, граждане получают ответ от Управления Росреестра о том, что необходимо внести изменение в автоматизированный модуль пересчета координат. А также о том, что данный вопрос решается в Арбитражном суде Владимирской области.

На сегодняшний момент есть решение Арбитражного суда Владимирской области от 25.09.2019 года Дело № А11-1003/2017 об отказе удовлетворить исковые требования к ООО «Геодинамика-М». Решение Арбитражного суда Владимирской области сообщает о том, что автоматизированный модуль на сегодняшний момент является единственным правомерным инструментом для получения координат поворотных точек земельных участков в системе МСК-33 по Владимирской области.

Для того чтобы прекратить передачу в филиал ФГБУ «ФКП» по Владимирской области неверных данных об объектах недвижимости по Владимирской области (в части их местоположения), мы предлагаем:

1. Применить единый параметр перехода к МСК33, использованный при разработке ООО «Геодинамика-М» автоматизированного модуля, к каталогам координат пунктов ГГС на территории Владимирской области для выдачи кадастровым инженерам при выполнении кадастровых и геодезических работ.
2. Вернуть использование изъятых пунктов ОМС, полученных при помощи автоматизированного модуля пересчета для производства кадастровых работ, как единственно правильных. Так как кадастровый учет (МСК-33) во Владимирской области в 2011 году был получен именно с помощью этого модуля.

На сегодняшний момент кадастровые организации по Владимирской области используют пункты ГГС в количестве всего две – три сотни, в то время как вся опорно-межевая сеть по Владимирской области насчитывает несколько десятков тысяч пунктов, которые создавались много лет.

Считаем необходимым провести эти меры как можно скорее. Простые граждане, десятилетиями пользующиеся своими земельными участками и не нарушающие действующего законодательства, внезапно оказались заложниками неправильно принятого решения Управления Росреестра о запрете использования параметров пересчета, изначально принятых для

перехода на систему МСК-33 в 2011 году. Инспектора Управления Росреестра выписывают таким гражданам предписания и штрафы о якобы несанкционированном захвате муниципальных земель, основываясь только на расчетах произведенных с помощью координат ГГС, выдаваемых Росреестром на сегодняшний момент. На самом деле никаких нарушений нет. Особенно часто подобные случаи происходят в микрорайонах города, находящихся на периферии. Например, в микрорайоне Оргтруд, так называемые «нарушения», по данным инспекторов, составляют от 3 до 24 метров! В результате граждане терпят не только материальный, но и моральный ущерб, особенно пожилые люди.



ООО "Гео-Альянс" Гомель

ИП Баранчик Татьяна Викторовна

кадастровый инженер

Паршаков Евгений Васильевич

ИП Косов Илья Олегович

ООО "Кадаспроект"

ООО "Констелект" "Вега-33"

ООО "Вега-33" директор Михаил АВ

ИП Хричев Михаил Юрьевич

ООО "Владимирский кадастровый центр"

"Новое старое добро" Директор Михаил А.И.

кадастровый инженер

Ганакенова Екатерина Сергеевна

ИП Руденко Александр Владимирович

ООО "Ингепроект"

Усов Алексей Михайлович

Гидрогеологический инженер

ОАО "Владимиргипротехнадзор", главный геодезист А.И.



Кадастровой инженер Мелентьева



Яна Александровна

Кадастровой инженер Трооголина



Светлана Михайловна

Кадастровой инженер Мелентьев



Сергей Александрович